

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VỀ KHU ĐẤT BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

SỐ: 845 /2020
TỶ LỆ 1: 2000

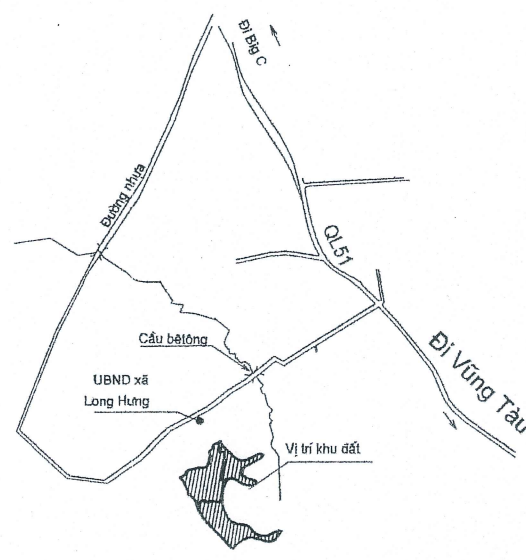
Đơn vị yêu cầu : Công ty TNHH đầu tư bất động sản Long Hưng Phát
Địa điểm : xã Long Hưng - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai
Diện tích khu đất: 767532,6m²

Hợp đồng số: 1214/HĐTC.VPBK

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH KHU ĐẤT THEO QUY HOẠCH				
STT	Mục đích sử dụng đất theo QH	Diện tích (m ²)	Ký hiệu	Ghi chú
1	Đất ở	397516,6	ONT	
2	Đất dịch vụ đô thị	44075,7		
2.1	Đất hành chính	2524,0	TSC	
2.2	Đất văn hóa	6738,0	TSC	
2.3	Đất giáo dục	28478,7	ĐCID	
2.4	Đất thương mại dịch vụ	6335,0	TDM	
2.5	Đất chợ	0,0	DCH	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	6337,0		
3.1	Đất khu xử lý nước thải	5937,0	DRA	
3.2	Đất trạm xử lý nước thải	400,0	ĐBV	
3.3	Đất trạm bơm tăng áp cấp nước	0,0	DTL	
4	Đất cây xanh	136307,5	DVH	
4.1	Đất cây xanh	15486,7	SON, MNC	
4.2	Đất mặt nước	0,0	TĐN	
5	Đất giao thông	183295,8	DGT	
6	Đất bến bãi	0,0	DGT	
6.1	Đất giao thông cầu lỵ	183295,8	DGT	
6.2	Đất giao thông cầu lỵ	183295,8	DGT	
Tổng		767532,6		

BẢNG KÊ TOA ĐỘ			
(Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 107°45', méi chiều 3)			
Số hiệu mốc	Khoảng cách (m)	Tọa độ	Chất liệu mốc
		X (m)	Y (m)
1		1198490,79	403838,91
2		1198510,04	403807,29
3		1198511,15	403933,60
4		1198555,14	403860,71
5		1198894,15	403756,63
6		1198772,66	403640,60
7		1198894,45	403553,33
8		1199199,91	403442,81
9		1199231,45	403423,75
10		1199247,65	403422,61
11		1199471,10	403424,46
12		1199840,04	403509,28
13		1199880,45	403552,13
14		1199919,51	403652,90
15		1199890,36	403949,67
16		1199777,33	404152,96
17		1199789,27	404225,76
18		1199771,85	404269,16
19		1199778,98	404288,51
20		1199784,97	404327,46
21		1199804,53	404385,97
22		1199887,72	404417,08
23		1199901,10	404380,12
24		1199853,89	404264,77
25		1200053,61	404009,33
26		1200074,21	403989,69
27		1200106,75	403919,37
28		1200111,75	403921,68
29		1200186,87	403802,55
30		1200239,79	403811,98
31		1200298,82	403861,11
32		1200123,65	403327,37
33		1199911,22	403217,62
34		1199526,00	402771,15
35		1199231,16	403038,48
1		1198490,79	403838,91

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000



GHỊ CHÚ

- Khu đất thể hiện trên bản vẽ này được biên vẽ từ 1 phần các tờ bản đồ địa chính số 21,22,24,25,27,28 xã Long Hưng - TP. Biên Hòa - tỉnh Đồng Nai được thành lập năm 2007. Bộ BBDC này được lưu trữ và cấp nhật chính lý biên đóng thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Ranh giới khu đất thực hiện biên vẽ dựa trên cơ sở bản "Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính" số 5759/2019 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký ngày 23/7/2019.
- Kèm theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3550/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Khu đất được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,.....,34,35,1) có diện tích là: 767532,6m². (Toàn bộ diện tích, cơ cấu sử dụng đất được lồng hợp theo quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 20/2/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1:500 khu đô thị Aquacity tại xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa).

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày vẽ: 04/5/2020
Người vẽ: Dương Văn Chương

VŨ THÀNH UY

Ngày 12 tháng 5 năm 2020
Người kiểm tra: Lê Đức Huỳnh

NGUYỄN ĐỨC THANH

Ngày 12 tháng 5 năm 2020
KT. GIÁM ĐỐC

TRẦN HỮU PHƯỚC